



D'VILLAGE 3

type
45
108



EKSKLUSIF YANG SEBENARNYA

Spesifikasi :

Struktur	beton bertulang
Dinding	bata diplester + diaci
Atap	baja ringan + atap genteng metal minimalis
Kusen	kayu kulim + alumunium
Pintu & Jendela	panel + aluminium
Granite	60x60 (lantai rumah) 25x25 & 25x40 (km/wc)
Sanitary	closet duduk
Zink	cuci piring + granite 60x60,
Finishing	cat indoor & outdoor JOTUN
Parit	tertutup
Air	sumur bor
Listrik	1300 watt
Jalan	paving block

Bonus : Kanopi carport, Taman, Tangki & Pompa air



D'Village 3 Regency

Jl. Sidodadi (Kartama) Pekanbaru (0761) 8403650

dvillageregency.com



Portal wireless otomatis tanpa kartu

hanya
88 unit



• Siteplan

**QR Code
(Peta lokasi) :**

GOOGLE MAPS QR:
<https://goo.gl/maps/3vZFXdgeBfy>



 Visit us



Semua data dan gambar yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Lokasi Proyek : Jl. Sidodadi

TYPE / BANGUNAN	LUAS TANAH (m2)	Harga Jual	Down Payment		Sisa KPR	KPR VIA BANK BNI, Asumsi Bunga 5,25% Fix 2 Tahun		
						5 Tahun (60 bulan)	10 Tahun (120 bulan)	15 Tahun (180 bulan)
45	108	Rp330.000.000	10%	Rp 33.000.000	Rp297.000.000	Rp 5.638.837	Rp 3.186.564	Rp 2.387.517
			20%	Rp 66.000.000	Rp264.000.000	Rp 5.012.300	Rp 2.832.501	Rp 2.122.237
			30%	Rp 99.000.000	Rp231.000.000	Rp 4.385.762	Rp 2.478.438	Rp 1.856.958
			40%	Rp132.000.000	Rp198.000.000	Rp 3.759.225	Rp 2.124.376	Rp 1.591.678
			50%	Rp165.000.000	Rp165.000.000	Rp 3.132.687	Rp 1.770.313	Rp 1.326.398

Keterangan :

1. Booking Fee Rp 10.000.000,-
2. Biaya kelebihan tanah Rp. 850.000.-/m2.
3. Biaya pemasangan Kwh Listrik Rp 4.000.000,-.
4. Harga Jual rumah **belum termasuk** biaya : KPR, BPHTB, AJB, BBN.
5. Persetujuan KPR sepenuhnya adalah wewenang BANK.
6. Penyerahan berkas paling lama 7 hari setelah Booking Fee.
7. Perubahan letak kavlingan dikenakan biaya tambahan Rp 2.000.000,-.
8. Pembatalan transaksi dikenakan biaya administrasi 50% dari dana yang telah dibayarkan, diluar uang Booking Fee yang dianggap sudah hangus.
9. Seluruh Administrasi & Pembayaran Tambahan harus selesai sebelum jadwal akad kredit di BANK.
10. Perubahan ketentuan & isi pada brosur dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.
11. Kavlingan sudut dikenakan biaya tambahan sebesar Rp 10.000.000,-.

Persyaratan KPR :

1. Mengisi formulir Aplikasi BANK.
2. Foto Copy KTP suami - istri & Surat Nikah
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Pas foto suami istri ukuran 4x6 (warna) 2 lembar
5. Foto Copy rekening tabungan/koran 3 bulan terakhir
6. Foto copy NPWP
7. Foto Copy SK pertama dan terakhir, taspen, kartu pegawai (khusus PNS)
8. Surat Keterangan Kerja (ASLI)
9. Slip gaji (ASLI)
10. Surat keterangan penghasilan dari Lurah (bagi wiraswasta)
11. Foto Copy SIUP, SITU, TDP, Akte Pendirian Perusahaan, Laporan Keuangan (wiraswasta)

KANTOR PEMASARAN

Jl. Sidodadi, Kel. Marpoyan Damai
Pekanbaru
0852 200 200 22

Contact Person:

Fiqih 0822 859 851 66